

Số: *234* /TTr-LTT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày *21* tháng *3* năm 2017

TỜ TRÌNH

**V/v xin thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500.**

Kính gửi: Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian, kiến trúc và cảnh quan đô thị;

Căn cứ Nghị định số 39/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Chính phủ về Quản lý không gian xây dựng ngầm đô thị;

Căn cứ Văn bản số 3798/SQHKT-QHKV2 ngày 26/8/2016 của Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh về Chủ trương quy hoạch tổng thể Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Văn bản số 3571/UBND-ĐTMT ngày 08/7/2016 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về Chủ trương quy hoạch tổng thể Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh kính trình Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và dự toán chi phí thiết kế quy hoạch công trình trên với những nội dung chính như sau:

1. Tên công trình: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Phạm vi ranh giới quy hoạch xây dựng:

Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 58 (số 390 đường Hoàng Văn Thụ) thuộc Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, có giới cận như sau:

- Đông giáp: Khu dân cư hiện trạng
- Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng và đường Nguyễn Thái Bình
- Nam giáp: Hẻm bê tông số 392 và khu dân cư hiện trạng
- Bắc giáp: Dãy nhà ở và cổng chính ra đường Hoàng Văn Thụ.

3. Quy mô quy hoạch xây dựng:

- Khảo sát lập bản đồ địa hình: 50.646,6 m² ;

- Thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: 50.646,6 m².

4. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Xác định quy mô quỹ đất xây dựng phù hợp với quy định về nhiệm vụ đào tạo đa bậc, đa hệ từ Dạy nghề đến Cao đẳng kỹ thuật.

- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, hiện đại và gắn kết với khu vực xung quanh.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng mới, sửa chữa cải tạo các tòa nhà hiện trạng đã cũ và xuống cấp.

5. Nhiệm vụ thiết kế:

Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11/8/2010 của Bộ Xây dựng về quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị; Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng, các tiêu chuẩn, quy phạm khác có liên quan.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch

Kinh phí lập quy hoạch được thực hiện theo hướng dẫn xác định và quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị ban hành kèm theo Thông tư số 01/2013/TT-BXD ngày 08/02/2013 của Bộ Xây dựng.

7. Nguồn vốn: Kinh phí chi hoạt động thường xuyên.

8. Tiến độ thực hiện:

- Thực hiện nghiên cứu quy hoạch chi tiết trên cơ sở nhiệm vụ thiết kế được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, sau khi có bản đồ đo đạc hiện trạng theo quy định hiện hành và các văn bản pháp lý có liên quan.

- Thời gian hoàn thành hồ sơ: Theo yêu cầu của dự án.

9. Tổ chức thực hiện:

- *Cơ quan thẩm định và phê duyệt NVQH-TKQH* : Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Chủ đầu tư* : Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đơn vị tư vấn lập NVQH-TKQH* : Công ty TNHH Tư vấn Thiết Kế & Đầu tư Xây dựng A.T.C.

Trên đây là các nội dung chủ yếu của nhiệm vụ Đồ án thiết kế quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh, kính đề nghị Sở Quy hoạch – Kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh phê duyệt để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc